



Toller Loft, zwei Terrassen, Mansarde, Gartenanteil (1. und 2. Stock)

Ab 1. Juli 2024, oder nach Absprache

Die vor sechs Jahren komplett sanierte und sehr helle Loft-Wohnung (vormals Säli mit 9 Fenstern) befindet sich im ehem. Restaurant Bahnhof, erbaut in den 1870er Jahren. Sie verfügt über eine freistehende Küche, einen Nassraum mit Badewanne und WC, einen Schwedenofen, eine beheizbare Mansarde, einen kleinen Estrichraum, sowie einen privaten Gartenanteil.

Grosse gedeckte Terrasse und eine zweite offene Terrasse. Ganzer Loft mit Parkettboden. Gaszentralheizung.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Der Loft liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Oberburg. Ein Coop ist ca. 200 Meter entfernt, Schule, Restaurants und Tankstellenshops in Gehdistanz. Burgdorf ist mit dem Zug in 7 Minuten erreichbar, die Stadt Bern (3 Verbindungen pro Stunde) in 22 - 35 Minuten.

Unter dem Loft befindet sich ein privates Künstleratelier. Der Künstler (Hauseigentümer) sowie ein weiteres Paar leben in den anderen beiden Wohnungen. Alle sind sehr angenehme und unkomplizierte Nachbarn. Der Loft eignet sich nicht als Musikübungsraum.

Naherholungsgebiet mit der Emme zum Baden und schönem Wald zum Wandern in Nähe von fünf Gehminuten.

Loft, Monatsmiete Fr. 1370.- (Inkl. Akonto NK)

Bahnhofstrasse 3, 3414 Oberburg

Kontakt: lucianoandreani@gmx.ch

079 423 34 90