



1 : 500

Überbauungsordnung ZPP NR. 25 Bernstrasse mit Einbezug eines Abschnittes der Kantonsstrasse Nr. 245

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung:	17. September 2007	Einsprachen:	0
Publikation im Amtsblatt:	21. November 2007	Rechtsverwahrungen:	0
Publikation im Amtsanzeiger:	22. und 29. November 2007	Einigungsverhandlungen:	0
Öffentliche Auflage:	22. November bis 24. Dezember 2007	Erfledigte Einsprachen:	0
		Unerfledigte Einsprachen:	0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
AM 25. März 2008

NAMENS DES GEMEINDERATS
Der Stadtpräsident: *[Signature]*
Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Burgdorf, *A. April 2008*
Der Stadtschreiber: *[Signature]*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:
27. JUNI 2008
A. Pil.

- #### Legende
- Perimeter Ueberbauungsordnung
 - Baufelder A1.1- 3.2
 - Baufelder B1- B5
 - Baufeld C (Sockelgeschoss), Grünbereich halböff.
 - Baufeld Besucherparkplätze
 - Baufeld Balkone/ Loggien 1.- 3. OG
 - Siedlungsinterne Grünbereiche, halböff. (Hecken, Spielfläche, Hochstämme, usw.)
 - Fuss- Radweg/ Aufenthaltsbereich (öff. Bereich)
 - Fuss- Radweg/ Aufenthaltsbereich (halböff. Bereich)
 - Bushaltestelle mit Buswartehalle
 - Spielfläche, Spielwiese
 - OK, oberste Dachfläche max m.ü.M
 - BGF/ min max minimale/ maximale Bruttogeschossfläche
 - 4G Anzahl Geschosse
 - AT Attika Geschoss
 - Bushaltestelle
 - Hecken
 - Hochstämme

- #### Hinweis
- Zu- Wegfahrt Einstellhallen
 - Kehrrehtbereitstellungsplatz
 - Veloabstellplatz
 - Retentionsbecken/ Sickerfläche
 - Notzufahrt min. Breite 3,5m / Höhe 4,2m / max. Last 18t



0612 BURG DORF Wohnüberbauung Bernstrasse Burgdorf
Bauherrschaft : HRS Hauser Rutishauser Suter AG
Generalunternehmer
Überbauungsordnung ZPP Nr. 25 Bernstrasse
Siewerdstrasse 8 8050 Zürich
M 1 : 500

BURKARD MEYER
Architekten BSA Aktiengesellschaft Martinsbergstrasse 40 5400 Baden
Tel: 056 / 200 59 00 Fax: 056 / 200 59 01 E-mail: info@burkardmeyer.ch
Web: www.burkardmeyer.ch
Dat : 09.11.07
Rev : 22.02.08
For : 60 / 84
CAD: