

Überbauungsordnung XL KEB-Areal

Überbauungsplan Mst. 1:500

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung:	08.04.2019 - 07.11.2019
Publikation im öffentlichen Anzeiger:	23.04.2020
1. öffentliche Auflage:	23.04.2020 - 22.05.2020
Einspracheverhandlung am:	13.08.2020
Erledigte Einsprachen:	1
Unerledigte Einsprachen:	1
Rechtsverwarungen:	-
2. öffentliche Auflage:	04.06.2021 - 05.07.2021
Einspracheverhandlung am:	-
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwarungen:	0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: **12. JULI 2021**

Der Stadtpräsident: *[Signature]*
Stefan Berger

Der Stadtschreiber: *[Signature]*
Stefan Ghioldi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Burgdorf, den *13.07.2021*

Der Stadtschreiber: *[Signature]*
Stefan Ghioldi

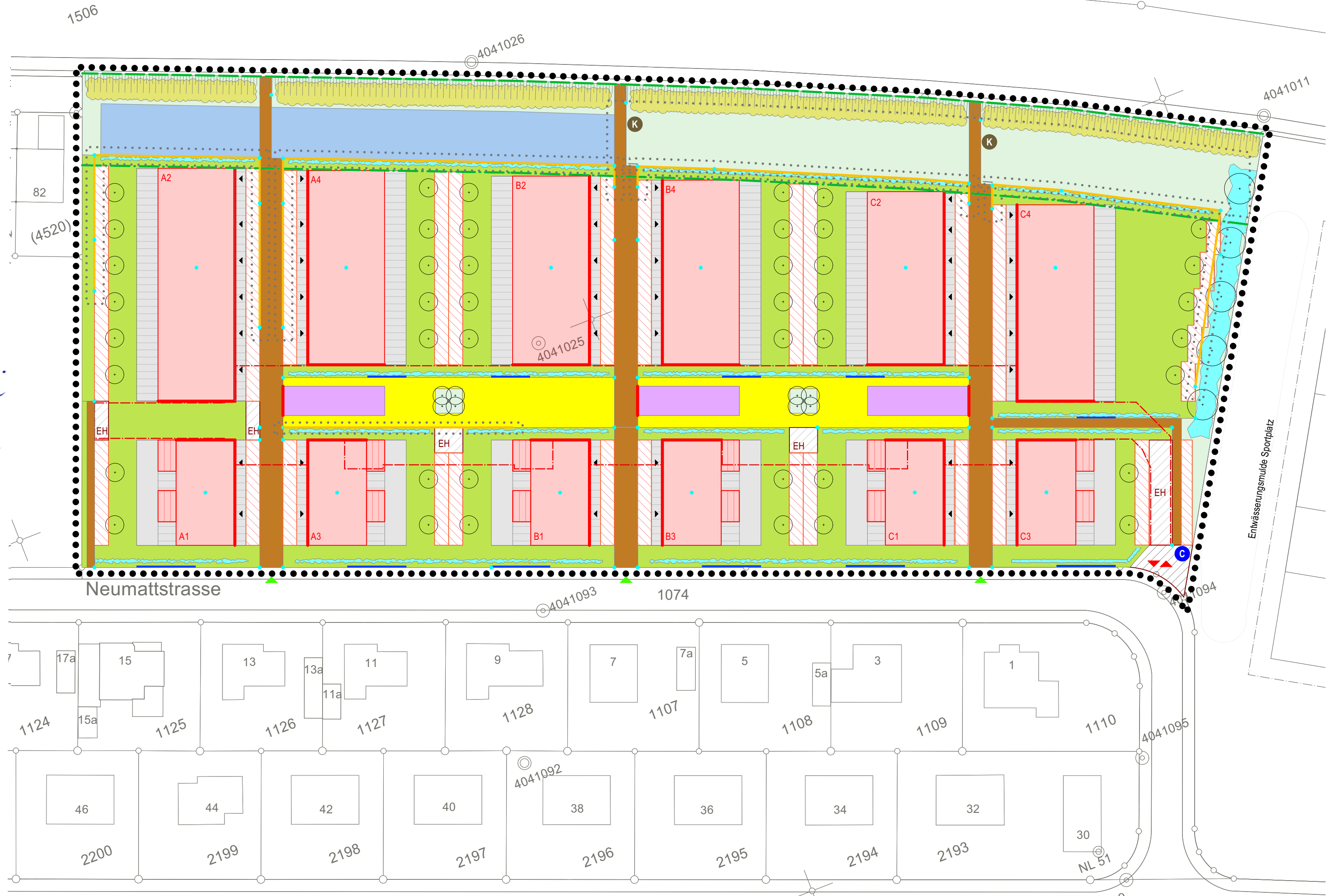
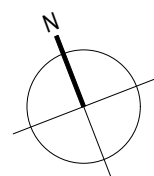
GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEIDEN UND RAUMORDNUNG
DES KANTONS BERN AM: **10. Juni 2022**



0 5 10 25m

Änderungsperimeter gegenüber der 1. öffentlichen Auflage vom 11. April 2020

Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage vom 11. April 2020 sind in den Festlegungen mit rot geschriebenem Text dargestellt.



Festlegungen:		Hinweise:	
	Perimeter UeO		Einzelbäume
	Baubereiche Hauptbauten		Zierhecken
	Baubereiche Hauptbauten - 1 Vollgeschoss		Böschung Hochwasserschutzdamm Emme
	Baubereiche für An- und Kleinbauten		Baubereich für Einstellhalle, Nahwärmeverbund und Haustechnik
	Baubereiche für Einstellhallen Ein- und Ausfahrt, Zugänge und Entlüftung		Hauszugänge
	Baubereiche gedeckte Aufenthaltsbereiche		Notzufahrt / Anlieferung
	Baulinie Anbaupflicht		bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
	Wald-Baulinie		Siedlungsinterner Kompost
	Siedlungsinterner Grünbereich		Hochwasserschutzkote
	Spielfläche (nach Art. 46 BauV)		Böschungsmauer
	Bereich für Wohnhof		Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
	Private Grünbereiche		Bereich Entsorgungsstelle
	Bereiche für private Sitzplätze		Sichtschutz in Holz
	Bereiche für private Sitzplätze und Eingänge überdacht		Bestehende Hecke inkl. Krautsaum aus einheimischen und standortgerechten Gehölzen
	Bereich siedlungsinterne Zugänge		
	Retentionsflächen		