



**Legende:**

**Festsetzungen**

- Perimeter Teil-Überbauungsordnung
- Bauten und Anlagen**
- Baubereich / Teilbaubereich
- Bereich für Erker
- Bereich für Balkone
- Bereich für Vordächer
- VG: Anzahl Vollgeschosse
- OK 1.VG: minimale 1. Vollgeschosskote in Meter über Meer
- max DK: maximale Dachkote in Meter über Meer
- min GFo: minimale Geschossfläche oberirdisch in m2
- max GFo: maximale Geschossfläche oberirdisch in m2

**Hinweise**

- Parzellengrenzen
- Silhouette Richtprojekt "ZPP Bahnhof Steinhof"
- Abstandslinie für Gebäude (10 m ab Gleisachse BLS, Parzelle 4831)
- Gleis-Achse BLS
- Parkplatzfelder
- Abbruch bestehende Bauten
- Bauinventar Schützenswert, K-Objekt
- Bereich für Hochstammabäume

- Aussenraum**
- Bereich für Aussenräume "Plätze"
- Bereich für befestigte Flächen
- Bereich für Vegetations- / Versickerungstreifen
- Bereich für Anlieferung Baubereich D
- Bereich für Anlieferung Baubereich C und Erschliessung Park+Ride
- Bereich für Baumruben
- Bereich für Unterflurcontainer Entsorgungsstelle Siedlung
- Bereich für oberirdische Container
- Erschliessung und Parkierung**
- ESH  Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich für Haupteingänge Bauten
- Bereich für Haupteingänge Detailhandelseinrichtung / Dienstleistung
- Bereich für Anlieferung
- Bereich für Eingänge Gemeinschaftsräume
- Bereich für Wendeplatz Park & Ride
- Bereich für oberirdische Parkierung Detailhandelseinrichtung / Dienstleistung
- Bereich für oberirdische Parkierung Park & Ride
- Bereich für Zweiradabstellplätze
- Bereich für gedeckte Zweiradabstellplätze
- Bereich für Absperrungen (z.B. Poller)

**Genehmigungsvermerke**

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Vorprüfung vom:                 | 15. Mai 2019                        |
| 1. öffentliche Auflage:            | 06. Februar - 06. März 2020         |
| Publikation im amtlichen Anzeiger: | 06. Februar 2020                    |
| Einigungsverhandlungen am:         | -                                   |
| Erledigte Einsprachen:             | -                                   |
| Unerledigte Einsprachen:           | -                                   |
| Rechtsverwahrungen:                | -                                   |
| 2. öffentliche Auflage:            | 24. November 2022 - 04. Januar 2023 |
| Publikation im amtlichen Anzeiger: | 24. November 2022                   |
| Einigungsverhandlungen am:         | 10. März 2023                       |
| Erledigte Einsprachen:             | 1                                   |
| Unerledigte Einsprachen:           | -                                   |
| Rechtsverwahrungen:                | -                                   |

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 27. März 2023

Der Stadtpräsident:  
Stefan Berger

Der Stadtschreiber:  
Stefan Gholdi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgdorf, 27.03.2023

Der Stadtschreiber:  
Stefan Gholdi

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BASELSTADT

AM: 02. Juni 2023

Teil-Überbauungsordnung "Bahnhof Steinhof" Burgdorf

**Überbauungsplan M 1:500**

- Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet die verbindlichen Teile:
- > Überbauungsplan 1:500
  - > Vermessungsplan Aussenräume 1:500
  - > Überbauungsvorschriften
  - > Ökologisches Gesamtkonzept | Energiekonzept

Anhang:

- > Richtprojekt

Weitere Beilagen:

- > Verkehrskonzept
- > Aussenlärmgutachten
- > Erläuterungsbericht
- > Schlussbericht Beurteilungsgremium revidiertes Richtprojekt

Planungsteam "ZPP Bahnhof Steinhof":

- > arge team k architekten ag burgdorf & rollimarchini ag bern
- > hänggi basler landschaftsarchitektur gmbh bern
- > kontextplan ag mobilität & verkehr bern

Genehmigungsexemplar vom 24.11.2022

