

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 20. November 2020 und 1. Februar 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 24. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom 23. August 2023

Öffentliche Auflage vom 24. August bis 25. September 2023

Einspracheverhandlungen vom ...

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Stefan Berger Stefan Ghioldi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Burgdorf,

Der Stadtschreiber

Stefan Ghioldi

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

## Stadt Burgdorf

### Überbauungsordnung Nr. XXXVII «Farbweg»

---

#### Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt
- Verkehrskonzept
- Ökologisches Gesamtkonzept
- Hochwassergefährdung Farbweg-Areal
- Objektschutz Hochwasser
- Zusatzbericht Hochwasserschutz
- Erwägungen zur Alten Butterzentrale
- Stellungnahme Heimatschutz
- Schlussbericht des Studienauftrags

August 2023

Burgdorf/Burgdorf\_Arealentwicklung «Farbweg»/4/  
6420\_ueo\_220821\_oeal/lm/dr/jm



- ### Legende
- Inhalte:**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
  - Baubereiche für Hauptbauten mit Unterteilung, Bezeichnung und Nummerierung der Eckpunkte
  - Bereich mit Baubeschränkung
  - Baulinien mit Anbaupflicht
  - Baulinie ohne Anbaupflicht
  - Baulinie für das 1. Vollgeschoss (Erdgeschoss)
  - max. Anzahl Vollgeschosse
  - max. Gesamthöhe in m.ü.M
  - Terrainkote in m. ü. M
  - Bereich für die Offenlegung des Müllbachs
  - Gewässerraum «dicht überbaut»
  - Freihaltegebiet
  - Erschliessungsfläche
  - Privater Aussenraum
  - Gemeinschaftlicher Aussenraum
  - Bereich für grössere Spielfläche
  - Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
  - Bereich Entsorgungsstelle
  - Bereich Unterflurcontainer
  - Anschlusspunkte öffentliche Wegverbindung
- Hinweis:**
- Projektierte Bauten
  - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Parzelle Nr. 532
  - Gewässerraum «dicht überbaut» ausserhalb UeO
  - Baum (neu)
  - Abzubrechende Bauten und Anlagen
  - Gewässer offen/überdeckt/eingedolt

Koordinatenliste Baubereiche			
Ecke	E	N	
<b>Wirkungsbereich</b>			
1	2614105.78	1212125.33	
2	2614191.83	1212027.16	
3	2614135.13	1212046.50	
<b>Baubereich A</b>			
1	2614108.07	1212113.33	
2	2614121.65	1212112.30	
3	2614121.36	1212108.43	
4	2614141.17	1212100.05	
5	2614133.79	1212082.52	
6	2614105.59	1212094.34	
7	2614106.86	1212097.36	
<b>Baubereich B</b>			
1	2614143.02	1212096.32	
2	2614170.30	1212084.67	
3	2614168.75	1212064.19	
4	2614155.73	1212065.18	
5	2614156.10	1212069.98	
6	2614135.43	1212078.68	
<b>Baubereich C</b>			
1	2614155.75	1212135.83	
2	2614167.50	1212126.64	
3	2614168.41	1212127.80	
4	2614176.45	1212121.45	
5	2614182.07	1212105.70	
6	2614177.77	1212095.49	
7	2614156.77	1212104.34	
8	2614156.14	1212102.87	
9	2614143.75	1212108.10	
10	2614140.67	1212109.61	
11	2614140.15	1212109.87	
12	2614144.54	1212120.28	
13	2614143.93	1212120.74	
14	2614165.48	1212128.22	
15	2614155.01	1212103.35	
<b>Baubereich D</b>			
1	2614175.87	1212085.83	
2	2614182.66	1212083.89	
3	2614185.98	1212066.21	
4	2614179.68	1212061.70	
5	2614173.26	1212061.64	
6	2614173.63	1212075.69	
<b>Baubereich E</b>			
1	2614150.61	1212054.64	
2	2614181.16	1212028.90	
3	2614171.26	1212017.15	
4	2614142.76	1212040.90	
5	2614140.53	1212042.67	
<b>Privater Aussenraum</b>			
1	2614104.04	1212090.65	
2	2614132.24	1212078.83	
3	2614133.87	1212075.00	
4	2614155.78	1212065.77	
<b>Offenlegung</b>			
1	2614139.77	1212043.27	
2	2614176.04	1212013.16	
3	2614172.18	1212010.92	
4	2614137.09	1212040.08	
<b>Gemeinschaftlicher Aussenraum</b>			
1	2614102.04	1212095.62	
2	2614136.36	1212081.28	
3	2614137.54	1212048.50	
4	2614114.27	1212063.99	
5	2614093.62	1212082.44	
<b>Erschliessungs-</b>			
1	2614103.82	1212098.40	
3	2614135.80	1212038.55	
<b>Entsorgungsstelle, Unterflurcontainer</b>			
1	2614106.13	1212113.48	
2	2614105.93	1212110.74	
3	2614107.87	1212110.59	
4	2614150.35	1212098.18	
5	2614154.85	1212095.98	
6	2614153.82	1212093.53	
7	2614149.21	1212095.47	
8	2614182.66	1212027.57	
9	2614181.45	1212026.13	
10	2614179.92	1212027.42	
<b>Zu- und Wegfahrt Einstellhalle</b>			
1	2614108.17	1212114.86	
2	2614114.90	1212114.30	
3	2614114.80	1212112.82	
4	2614157.36	1212134.57	
5	2614158.08	1212135.49	
6	2614163.99	1212130.87	
7	2614163.27	1212129.95	
<b>Fussweg</b>			
1	2614092.88	1212081.23	
2	2614134.04	1212040.05	
3	2614189.61	1212024.81	